URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRATICA IN CARICO 27.03.2012
FASC. N° 73

AFFARI GEN.LI COMUNE DI GENOVA
26 MAR. 2012
- ARRIVO -

Urban Lab. in Area Portuale 118.21.0.

Al Comune di Genova - Archivio Protocollo Generale

P.zza Dante n. 10 – Genova

OSSERVAZIONI

del Dott. **Moroello Diaz della Vittoria Pallavicini** (C.F. DZD [redacted]

del Dott. **Sigieri Diaz della Vittoria Pallavicini** (C.F. DZD SGR [redacted], assistiti ai fini del presente atto e successiva procedura dagli Avv.ti Giuseppe Lavitola e Maria Enrica Cavalli del Foro di Roma, con studio in Roma, Via Costabella n. 23 e dal Geom. Nicola Caporizzi e presso lo studio di quest'ultimo elettivamente domiciliati in Genova Via Fieschi n. 2 int. 23 (Tel. 010/584395 – Fax 010/542082 – e-mail: nicola@studiocaporizzi.com), che pure tutti controfirmano

AVVERSO

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 7 dicembre 2011 avente ad oggetto l'adozione del progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale, ai sensi dell'art. 38 L.R. Liguria n. 36/1997.

Premesse in fatto

Gli osservanti sono comproprietari di fabbricati siti in Genova, Via S. Bartolomeo degli Armeni n. 11, denominati "La Zagara" ed opportunamente individuati nei seguenti allegati:

- documentazione fotografica (All. n. 1);
- stralcio della toponomastica (All. n. 2);
- Stralcio del P.U.C. 2011/2012 adottato (All. n. 3);
- Stralcio del P.U.C. 2000/2009 (All. n. 4);

COMUNE DI GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE
26 MAR 2012
N° 99716 SERV. SINDACO
DIR. SUL. URB
URBAN LAB.

- Stralcio dei Vincoli Monumentali D.Lgs. n. 42/2004 art. 10 (All. n. 5).

I precisati fabbricati sono inseriti in un più ampio complesso immobiliare, sempre di proprietà degli osservanti, posto nelle immediate vicinanze della Via Peschiera e Assarotti nella parte a monte della stazione ferroviaria di Genova Brignole.

L'intero compendio si sviluppa all'interno di ampia area circostante delimitata lungo tutta la sua superficie da un'unica cinta muraria che gode di n. 1 apertura carrabile su Via San Bartolomeo degli Armeni contraddistinta con il civ. 11.

Nello specifico è costituito da più edifici parzialmente collegati tra loro che, pur facendo parte dello stesso complesso, di fatto sono distinguibili nella Villa Padronale denominata "VILLA MEDICI DEL VASCELLO – detta delle Peschiere" e nella Struttura denominata "La Zagara" oggetto delle presenti osservazioni e di cui meglio si dirà in prosieguo.

Per dovere di indagine e data l'importanza del sito si ritiene opportuno fare una breve descrizione della Villa Medici del Vascello.

"La villa, detta delle Peschiere (tradizionalmente attribuita al grande Galeazzo Alessi), fu fatta costruire da Tobia Pallavicino nel XVI secolo e rappresenta uno degli esempi più raffinati di architettura villereccia genovese di questo periodo. Edificata lungo l'antica "creuza" di San Bartolomeo degli Armeni il palazzo rientra nel consolidato schema alessiano del cubo tripartito che qui però introduce un maggior movimento sul fronte col doppio loggiato su

archi a pianterreno e al primo piano (poi murato in epoca successiva). Preziosi sono l'ornamento delle facciate con i mascheroni del fregio alto, la decorazione del cornicione e della balaustra; internamente si conserva un importante ciclo decorativo, opera di Giovanni Battista Castello detto "il bergamasco", col quale collaborarono Andrea Semino, Luca Cambiaso e Marcello Sparzo, autore degli stucchi e del bagno esagonale.

Il parco, oggi molto ridotto dal taglio di Via Peschiera, ma un tempo assai esteso, fu concepito monumentalmente con una serie di terrazze, digradanti lungo il colle di Murtedo dove appaiono in tutte le loro versioni dall'ordine rustico a quello corinzio, con una serie di serliane che accompagna lo sguardo in un crescendo trionfale, dal basso verso l'alto, dalla città alla villa. In particolare dal famoso ninfeo realizzato con grotta decorata a mosaico e conchiglie e pavimento a rissoeu (ciotoli bianchi e neri) dipartono due ampie scalinate a tenaglia che portano al secondo livello dove una seconda terrazza accoglie una fontana nella quale emerge un fauno scolpito da Giovanni Paracca da Vassoldo mostrando in tutta la sua bellezza la facciata della villa.

Tutt'intorno e a nord il terreno è pianeggiante e ricco di vegetazione".

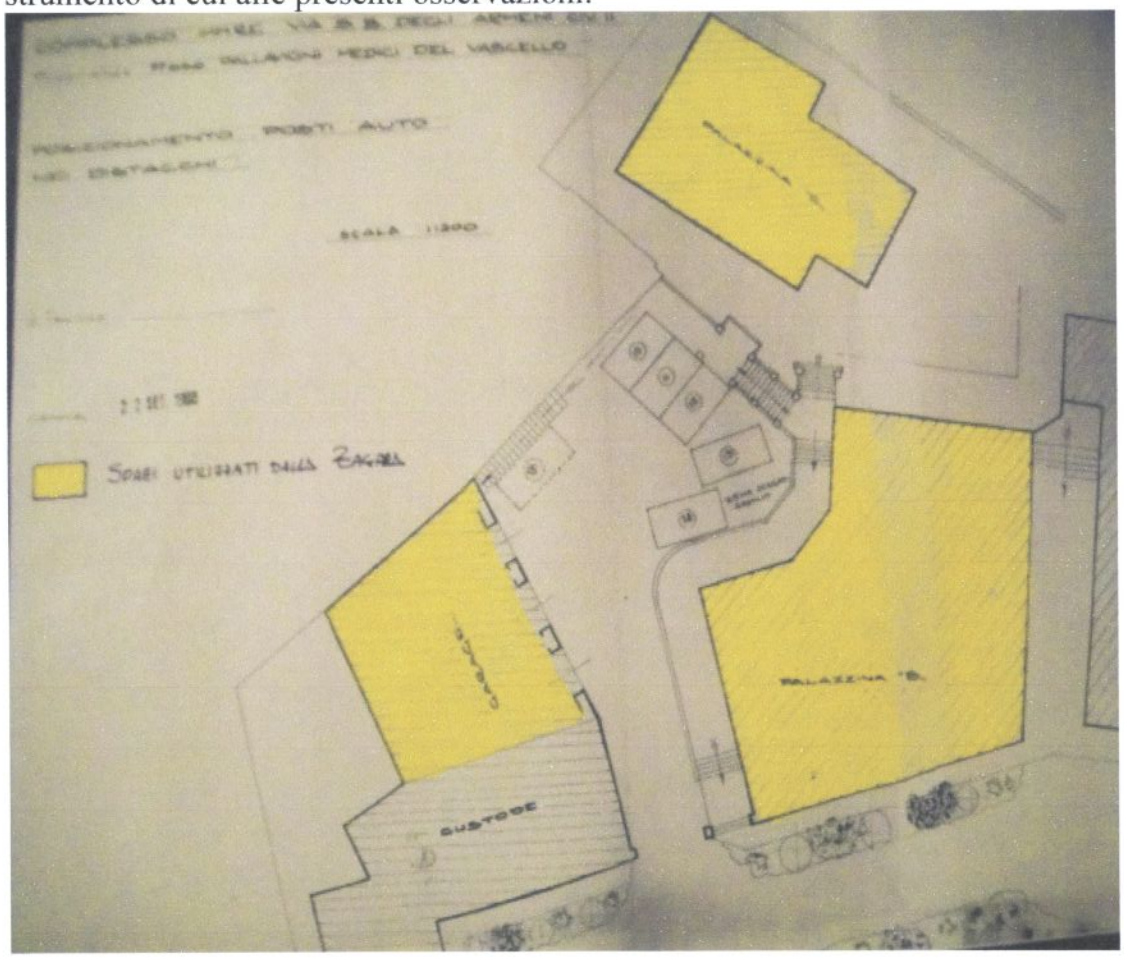
E' all'interno di questo contesto che, seppur in posizione più defilata e con strutture di minor rilevanza architettonica, sono collocati i fabbricati oggetto delle presenti osservazioni denominati "La Zagara" indicati nella seguente fotografia e costituiti da:

- palazzina B con quattro piani fuori terra ed un seminterrato;

- palazzina C con tre piani fuori terra ed un sottotetto;

- fabbricato garage con due autorimesse collegate e destinate a cucina ed una destinata a magazzino.

E' opportuno ricordare che in adiacenza ai descritti fabbricati è ubicata la casa del custode, sempre di proprietà degli osservanti, destinata a residenza e che quindi non ha formato oggetto dello strumento di cui alle presenti osservazioni.



L'immobile denominato "La Zagara" è adibito, con contratto di locazione, ormai in fase di scadenza, a residenza protetta per gli anziani. Gli osservanti non intendono rinnovare il contratto di

locazione e ciò anche a causa della necessità di effettuare importanti interventi edilizi ed impiantistici mirati al suo recupero funzionale.

E' opportuno premettere che l'irrazionalità dell'attuale utilizzo a residenza assistita per anziani, è rappresentata dai seguenti fattori negativi:

- La cucina a servizio della Residenza per Anziani è stata ricavata nelle due autorimesse con accesso diretto dal cortile senza possibilità di collegamento coperto al fabbricato principale; spazi interni irrazionali e non igienicamente a norma per mancanza di aerazione;
- Sale gioco, palestrina, sala ristorante ricavate da spazi irrazionali e poco fruibili con percorsi interni irregolari e dotati di rampe interne per il superamento dei dislivelli;
- Presenza di ascensori esterni inseriti nella struttura storica in modo avulso ed impattante;
- Modifiche alla struttura delle scale interne.

Il complesso denominato "La Zagara" è stato, unitamente alla Villa Medici del Vascello, ricompreso nel P.U.C. del 2000 (e successivi aggiornamenti) nella zona AS-Tessuto storico in cui la funzione caratterizzante era, ovviamente, la residenza.

Con la delibera C.C. n. 92/2011, oggetto delle presenti osservazioni e afferente l'adozione del Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale, il solo complesso "La Zagara" è stato ricompreso nell'ambito di zona destinata a Servizi Pubblici – Servizi territoriali e di Quartiere (con funzioni ammesse principali: Servizi

Pubblici, Parcheggi pubblici; Funzioni Complementari: Connettivo urbano, Esercizi di vicinato funzionali al servizio o compatibili con lo stesso con le limitazioni previste dalla disciplina di settore per l'ambito di riqualificazione o di conservazione prevalente al contorno; Parcheggi pubblici e privati interrati; Infrastrutture di interesse locale funzionali al servizio).

Avverso tale illegittima destinazione si propongono le seguenti

OSSERVAZIONI

I – Eccesso di potere per errore e/o illogicità.

E' stato più volte riconosciuto dalla giurisprudenza amministrativa che le destinazioni attribuite dal Comune in sede di pianificazione ad una determinata zona costituiscono apprezzamenti di merito, non sindacabili in sede di legittimità, a meno che non siano inficiate da **errori** di fatto o da vizi di grave **illogicità** o contraddittorietà. (Cons. Stato, Sez. IV, 24.2.2004 n. 737; Cons. Giust. Amm. Sic. 10.6.2009 n. 510; Cons. Stato, Sez. IV, 13.5.1980 n. 536; TAR Lombardia-Milano, Sez. II, 15.4.2010 n. 1093; TAR Abruzzo-Pescara, Sez. I, 20.6.2009 n. 447; TAR Lombardia-Brescia, Sez. I, 19.4.2007 n. 407; TAR Calabria-Catanzaro, Sez. I, 30.11.2006 n. 1499).

Si tratta quindi di una discrezionalità che non può essere identificata con un sostanziale ed insindacabile arbitrio in capo all'Amministrazione Comunale.

Orbene, nella specie la destinazione a servizi pubblici attribuita all'area in cui ricade il complesso "La Zagara" deriva da un evidente

errore e/o comunque da una illogicità palese, frutto presumibilmente di un condizionamento dovuto all'esistenza (peraltro ancora per poco) di una residenza protetta per anziani.

Senonchè, la nuova destinazione mal si attaglia all'immobile di proprietà.

Si tratta, infatti, di un unico lotto (in cui è ricompresa anche la Villa Medici del Vascello, di cui si è detto nelle premesse in fatto delle presenti osservazioni) omogeneo dal punto di vista delle caratteristiche fisiche e paesaggistiche, pienamente coerente con il contesto residenziale circostante e proprio per questo ricompreso da sempre in zona storica AS in cui la funzione caratterizzante è quella residenziale.

Soltanto la originaria zona Storico-Ambientale, con la sua funzione caratterizzante a residenza, sarebbe pertanto aderente allo stato dei luoghi ed in linea con la destinazione attuale dell'intero contesto.

Per tali motivazioni, anche in considerazione della necessità urgente di riqualificare l'edificio, si richiede che venga eliminato il presente vincolo a servizi. L'intervento di riqualificazione del fabbricato porrebbe termine all'avanzato stato di abbandono e degrado consentendo di migliorare qualitativamente anche l'intero sito. La zona urbanistica "A" é formata da aree interessate da fabbricati, da nuclei, da spazi liberi e da percorsi che rivestono carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale e che, per le loro caratteristiche e la loro consistenza unitaria, sono destinate ad essere

salvaguardate, conservate e valorizzate. La zona A é suddivisa nelle seguenti sottozone:

- **AS** struttura urbana storica, comprendente centri e nuclei storici minori, tessuti edilizi e percorsi di valore storico, ville ed edifici antichi di valore architettonico.

Tutto ciò premesso e considerato, il Dott. Moroello Diaz della Vittoria Pallavicini ed il Dott. Sigieri Diaz della Vittoria Pallavicini, come in epigrafe assistiti e domiciliati

CHIEDONO

che in accoglimento delle presenti osservazioni, la destinazione a servizi pubblici – servizi territoriali e di quartiere attribuita al complesso "La Zagara" venga modificata in zona AS (struttura urbana storica) con il ripristino quindi della previsione di cui al P.U.C. del 2000.

Si chiede che alla delibera di controdeduzioni che accolga le presenti osservazioni venga dato carattere di variante, con conseguente relativa (ri)pubblicazione. Ciò al fine di consentire, in regime di salvaguardia, gli interventi necessari sugli edifici del complesso "La Zagara".

Tale procedura che consentirebbe di accelerare i tempi degli interventi edilizi, sarebbe in linea con quella giurisprudenza amministrativa che ha avuto occasione di affermare che il tempo è un bene della vita.

"***Il ritardo procedimentale determina***, *invero,* ***un ritardo nell'attribuzione del c.d. bene della vita***. *Rilevato all'uopo che* ***anche***

***il tempo è un bene della vita per il cittadino**, il ritardo nella conclusione di un qualunque procedimento costituisce sempre un costo, dal momento che **il fattore tempo costituisce una essenziale variabile nella predisposizione e nell'attuazione di piani finanziari relativi a qualsiasi intervento**, condizionandone la relativa convenienza economica"* (Cons. Stato, Sez. V, n. 1739/2011).

Con riserva sin d'ora, in difetto di accoglimento delle presenti osservazioni, della tutela dei propri diritti ed interessi in ordine all'approvazione del P.U.C., ivi compresa l'azione risarcitoria.

Roma-Genova,

Dott. Morgello Diaz della Vittoria Pallavicini

Dott. Sigieri Diaz della Vittoria Pallavicini

Avv. Maria Enrica Cavalli

Geom. Nicola Caporizzi

Avv. Giuseppe Lovito

Allegati: c.s.d.

Stiamo cambiando le norme sulla privacy e i termini di servizio. Sono cose importanti. Ulteriori informazioni ignora

Per vedere tutti i dettagli visibili sullo schermo, usa il link Stampa accanto alla mappa.

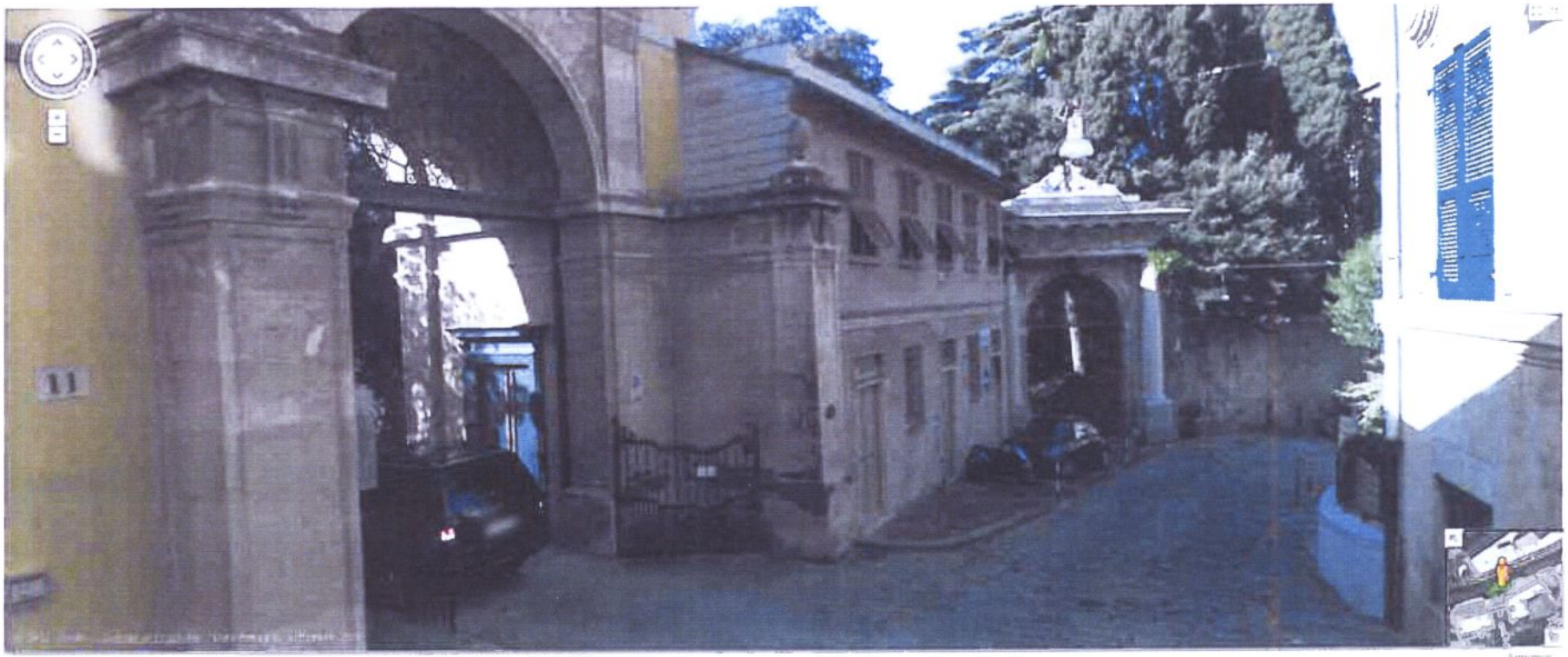
Google

ALLEGATO N° 2

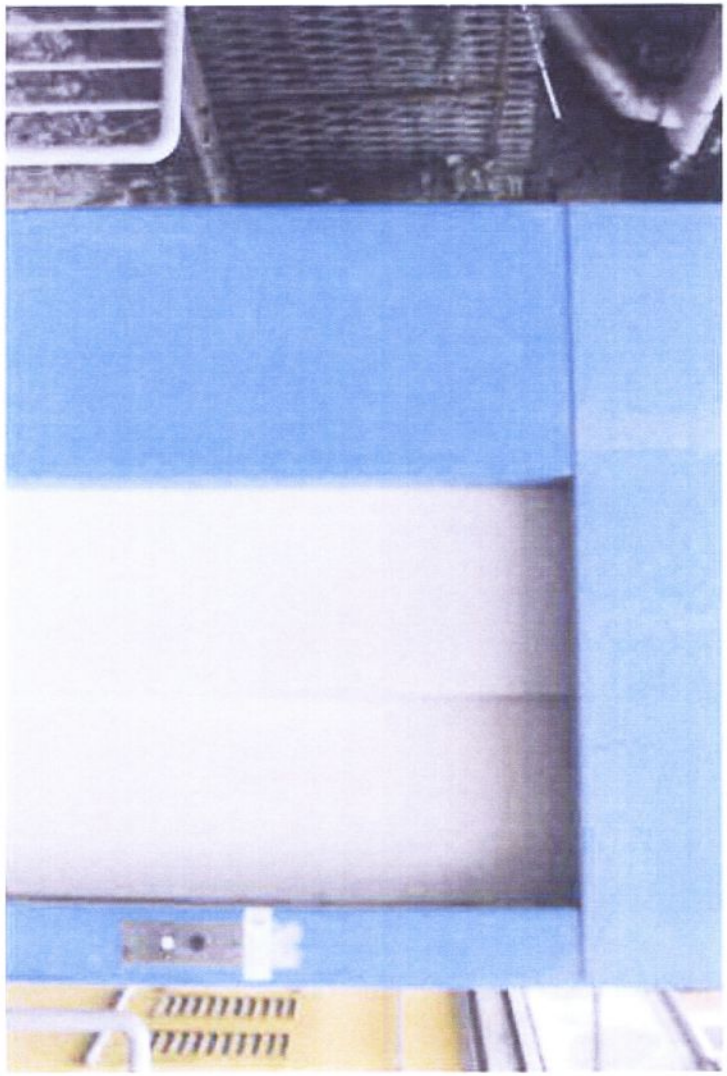
Stiamo cambiando le norme sulla privacy e i termini di servizio. Sono cose importanti. Ulteriori informazioni. Ignora

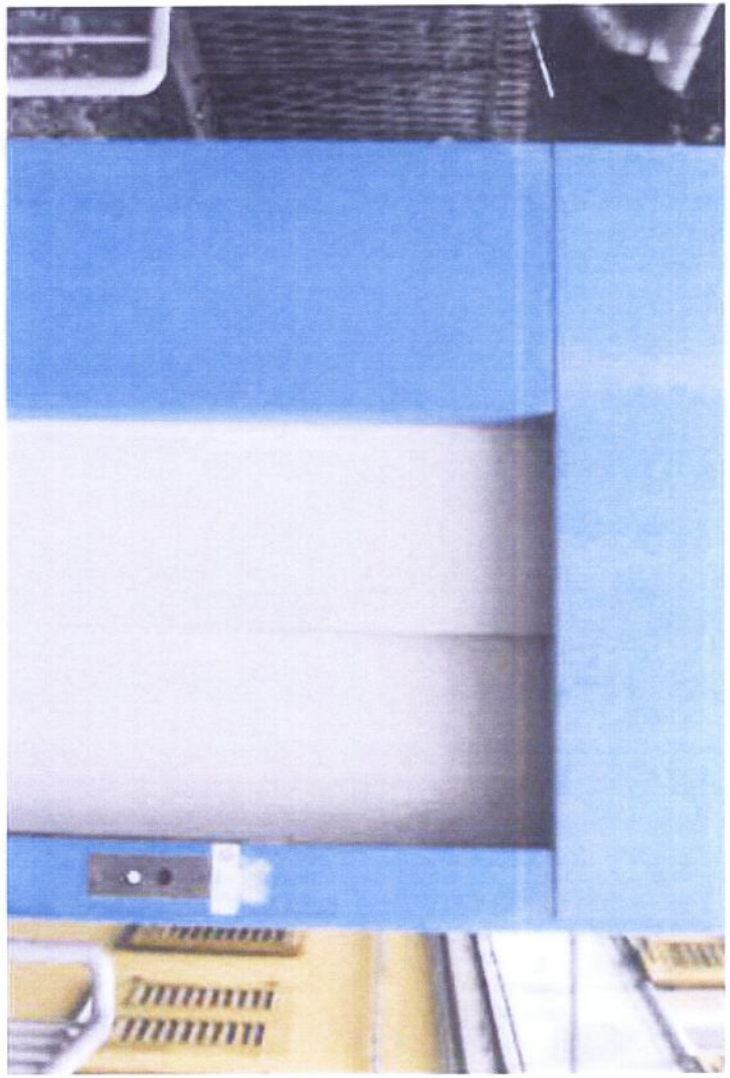
Per vedere tutti i dettagli visibili sullo schermo, usa il link Stampa accanto alla mappa.

Google



Rodrigo Consulting - www.bcsca.it - Società di consulenza di direzione ed organizzazione aziendale



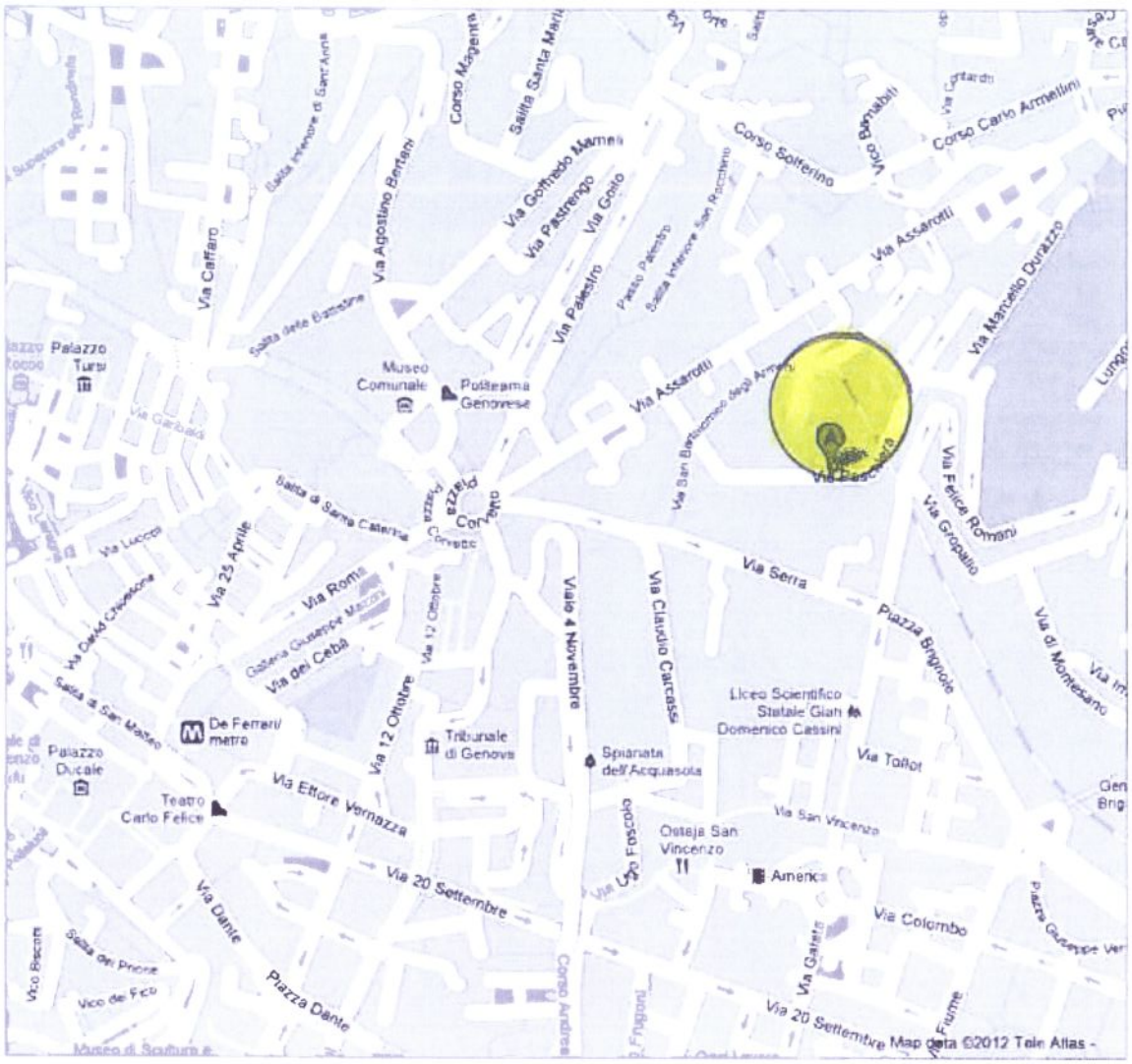


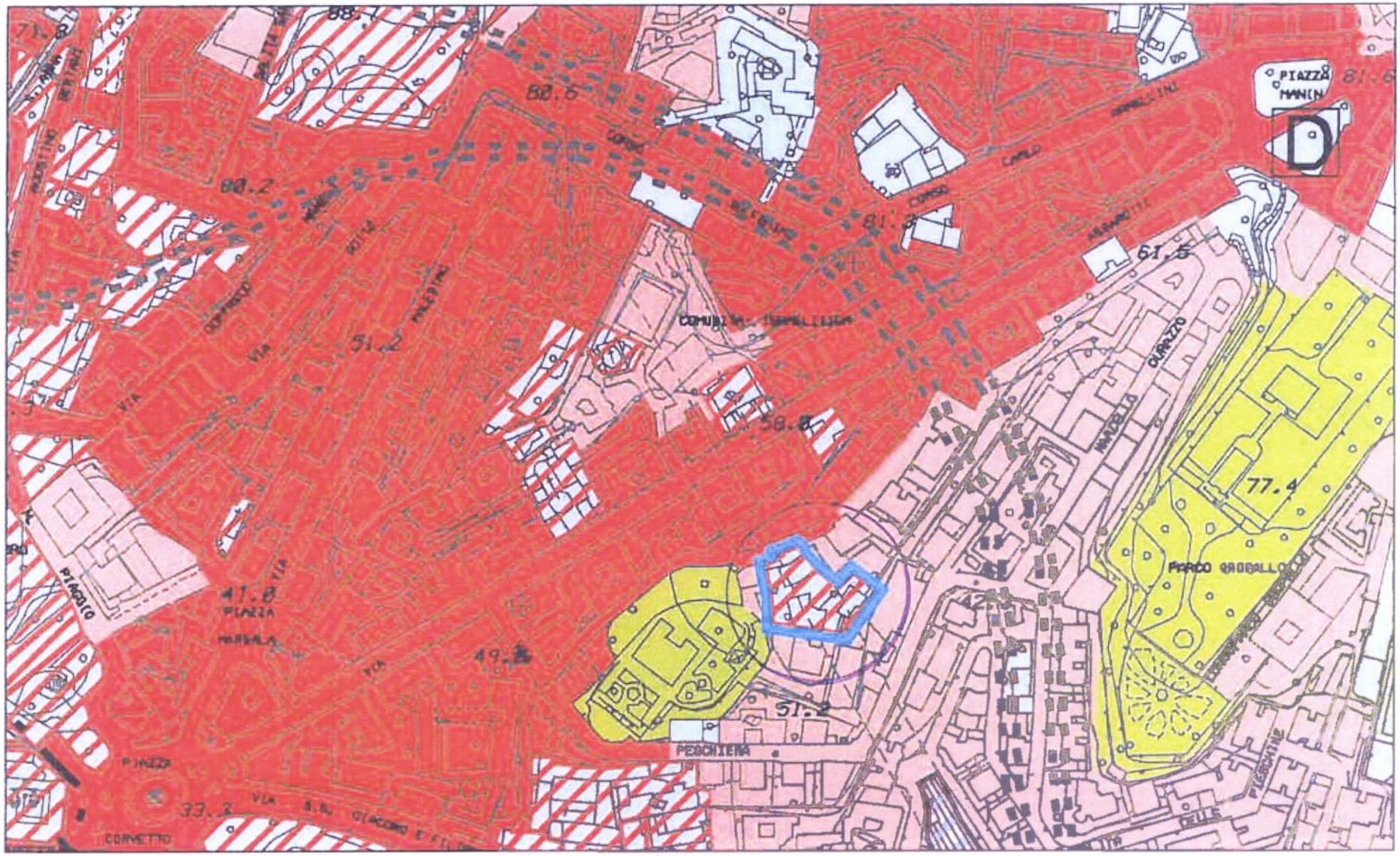
ALLEGATO N° 2

241
242
Ferrovia
Genova
Casello
MONTALDO
Villa Grange
SOLFERINO
CORSO C. ARMELLINI
ASSAROTTI
MANIN
Gropallo
Parco
VIA
PESCHIERE
Villa
Serra
ROMA

Stiamo cambiando le norme sulla privacy e i termini di servizio. Sono cose importanti. Ulteriori informazioni
Per vedere tutti i dettagli visibili sullo schermo, usa il link Stampa accanto alla mappa.

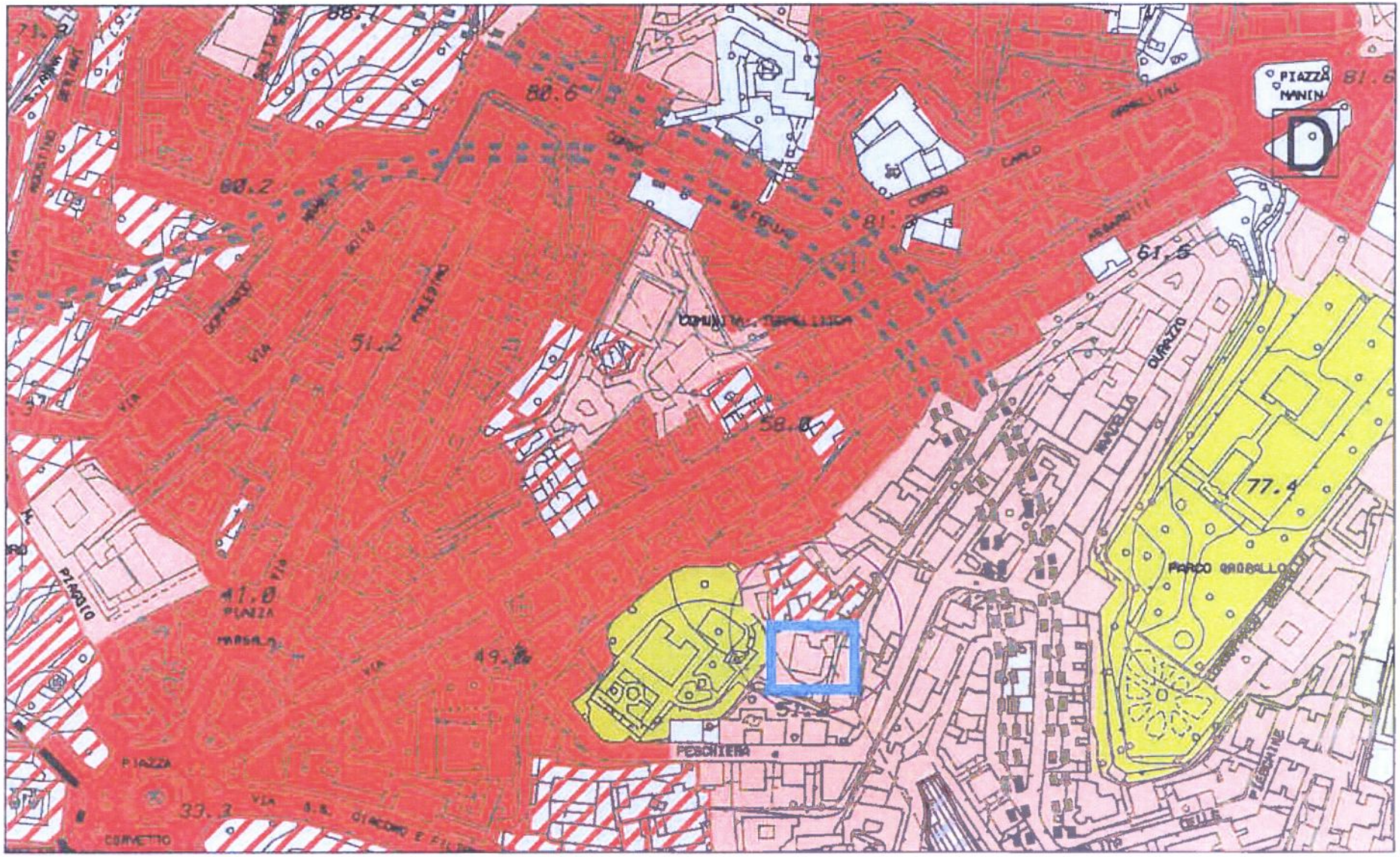
Google





servizi territoriali e di quartiere
di valore storico paesaggistico

ALLEGATO N° 3



AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico

AMBITI DEL

TERRITORIO URBANO

TERR

AR-PR ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale

AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano

AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato

AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico

AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico

AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale

AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano

4.n° distretto di trasformazione in attuazione o in corso di formazione

SERVIZI PUBBLICI

servizi territoriali e di quartiere

servizi territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico

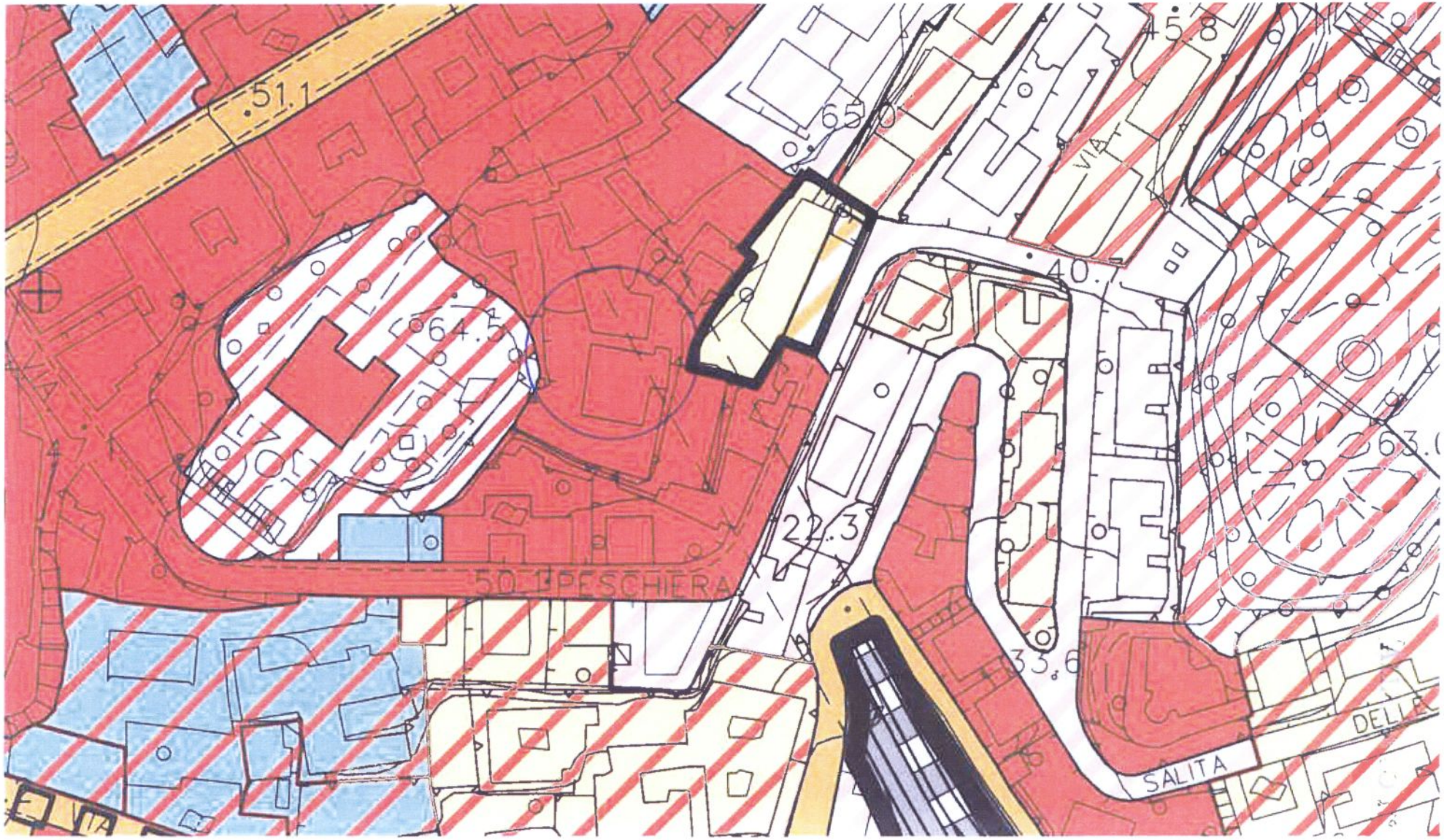
parchi urbani e regionali

TURE

autostrada esistente di previsione

ferrovia esistente di previsione

trasporto pubblico in sede propria esistente



4

D. Lgs. 42/2004, art. 10

BENI CULTURALI

già (D.Lgs. 490/1999, Titolo I, art. 2
L. 364/1909 - L.1089/1939)

Queste categorie di beni sono di competenza delle Soprintendenze

LEGENDA

BENI CULTURALI D.Lgs. 42/2004, art. 10 (L. 364/1909 L. 1089/1939 D.Lgs. 490/1999)

ZONE SOPRINTENDENZA:

1 ALBARO	6 MADDALENA	11 PEGLI	16 QUARTO	21 S. MARTINO	26 VALLE STURLA
2 BOLZANETO	7 MARASSI	12 PONTEDECIMO	17 QUINTO	22 S. TEODORO	27 VOLTRI
3 CASTELLETTO	8 MOLASSANA	13 PORTORIA	18 RIVAROLO	23 SESTRI P.	28 STAGLIENO
4 CORNIGLIANO	9 MOLO	14 PRA'	19 SAMPIERDARENA	24 STRUPPA	F FORTIFICAZIONI
5 FOCE	10 NERVI	15 PRE'	20 S. FRUTTUOSO	25 STURLA	

n-. . . ZONA SOPRINTENDENZA

. .-00n MONUMENTO NUMERO

n-00n LIMITE AREA VINCOLATA DI INTERESSE ARTISTICO O STORICO

n-00n LIMITE AREA DI RISPETTO art. 21, L.1089/1939

○ ELEMENTO SINGOLO O PARTI VINCOLATE DI EDIFICIO

Ⓐ ☐ VINCOLO ARCHEOLOGICO

BENI PAESAGGISTICI D.Lgs. 42/2004, art.136 (L.778/1922 L.1497/1939 D.Lgs.490/1999)

Cartografia approvata dalla Regione Liguria - Tutela Paesistica con Decreto Dirigenziale N° 40 del 18/01/2000

lettera a) e b)

N° LIMITE AREA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (BELLEZZA SINGOLA O INDIVIDUA)

N° LIMITE INDICATIVO AREA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (BELLEZZA SINGOLA O INDIVIDUA)

N° SEGNALAZIONE DI AREA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (BELLEZZA SINGOLA O INDIVIDUA) (NON INDIVIDUATA GRAFICAMENTE)

lettera c) e d)

N° LIMITE AREA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (BELLEZZA D' INSIEME)

N° PROPOSTA DI DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (BELLEZZA D' INSIEME)

LIMITE AREA INTERESSATA DA PIANO TERRITORIALE PAESISTICO NERVI - S. ILARIO D.M. 4/7/1953

AREE TUTELATE PER LEGGE D.Lgs. 42/2004, art. 142 (L.431/1985 D.Lgs.490/1999)

FASCIA DI 300 METRI DALLA LINEA DI COSTA

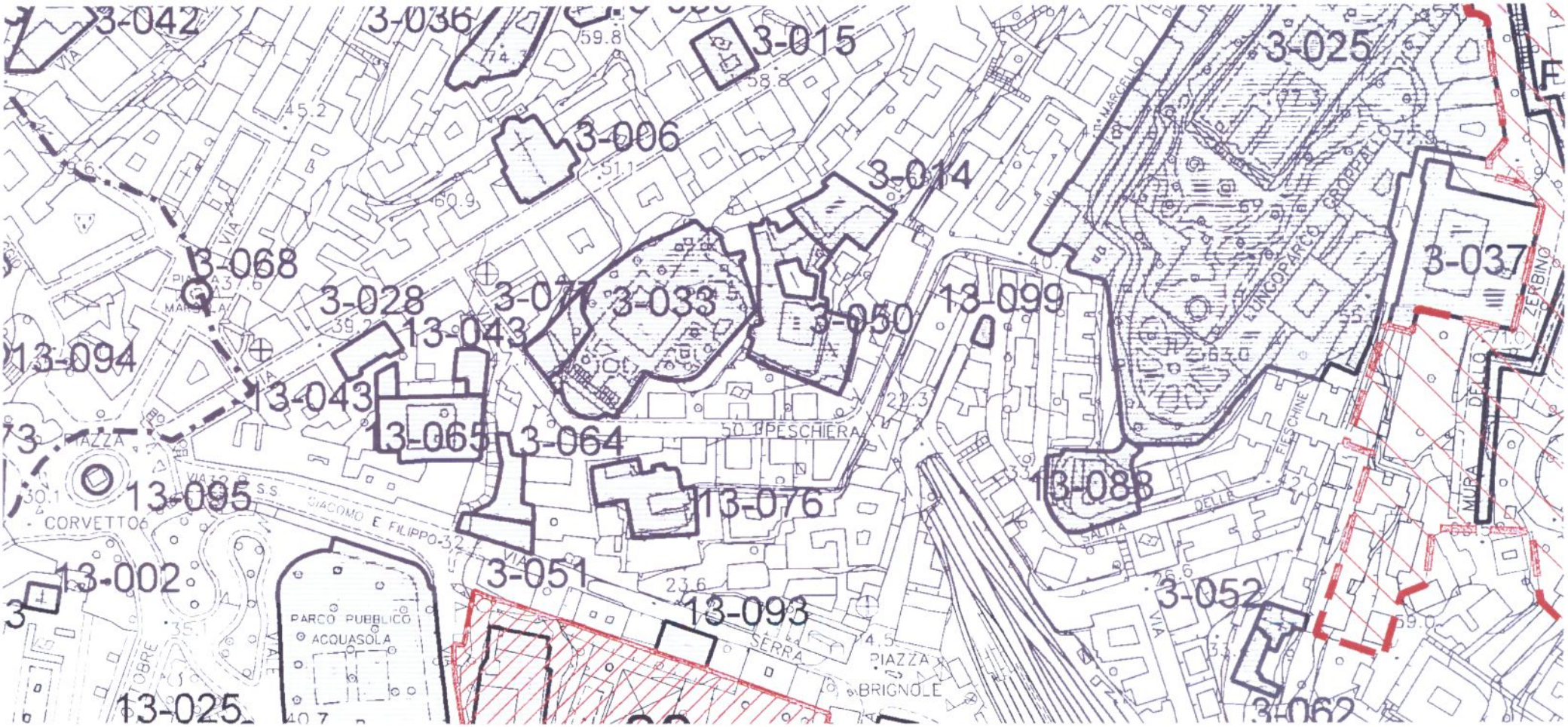
CORSI D'ACQUA E RELATIVE SPONDE E PIEDI DEGLI ARGINI PER UNA FASCIA DI 150 METRI

TERRITORI COPERTI DA FORESTE E DA BOSCHI

ZONE GRAVATE DA USI CIVICI

ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

SISTEMA DI AREE DI INTERESSE NATURALISTICO AMBIENTALE ISTITUITE CON LEGGI REGIONALI
L.R. 9/4/1985, N° 16 (MONTE BEIGUA)


3-042
3-036
3-015
3-025
3-006
3-014
3-068
3-028
3-077
3-033
3-050
13-099
3-037
13-094
13-043
13-043
13-065
3-064
13-095
13-076
13-088
13-002
3-051
13-093
3-052
13-025
3-062
PIAZZA
CORVETTO
PESCHIERA
GIACOMO E FILIPPO
PARCO PUBBLICO
ACQUASOLA
SERRA
PIAZZA
BRIGNOLE
LUNGOPARCO
CROPPELLO
MARCELLO
FIESCHINE
SALITA
DELLE
MURA
DELLO
ZERBINO
VIA
TOBRE
VIALE

3-008 **ZONA SOPRINTENDENZA** 3 CASTELLETTO **MON. N.** 008 **TAV.** 38
D.Lgs. 490/1999 I **ART.** 2 **GIA' LEGGE N.** 364/09 **ART.**
ANNO VINCOLO 1934 **ANNO RINNOVO** **ANNO AUTORIZZAZ. AD ALIENARE**
CIRCOSCRIZION 1 CENTRO EST **Aggiornamento:** 31/05/01
DENOMINAZIONE Chiesa della Concezione (Albergo dei Poveri)
INDIRIZZ
NOTE

3-009 **ZONA SOPRINTENDENZA** 3 CASTELLETTO **MON. N.** 009 **TAV.** 38
D.Lgs. 490/1999 I **ART.** 2 **GIA' LEGGE N.** 364/09 **ART.** 5
ANNO VINCOLO 1933 **ANNO RINNOVO** **ANNO AUTORIZZAZ. AD ALIENARE**
CIRCOSCRIZION 1 CENTRO EST **Aggiornamento:** 31/05/01
DENOMINAZIONE Chiesa di S.Bernardino
INDIRIZZ Salita S.Rocchino
NOTE

3-010 **ZONA SOPRINTENDENZA** 3 CASTELLETTO **MON. N.** 010 **TAV.** 38
D.Lgs. 490/1999 I **ART.** 5 **GIA' LEGGE N.** 1089/39 **ART.** 4
ANNO VINCOLO **ANNO RINNOVO** **ANNO AUTORIZZAZ. AD ALIENARE**
CIRCOSCRIZION 1 CENTRO EST **Aggiornamento:** 31/05/01
DENOMINAZIONE Chiesa di S.Gerolamo e N.S. delle Grazie
INDIRIZZ Corso Firenze
NOTE

3-011 **ZONA SOPRINTENDENZA** 3 CASTELLETTO **MON. N.** 011 **TAV.** 38
D.Lgs. 490/1999 I **ART.** 5 **GIA' LEGGE N.** 1089/39 **ART.** 4
ANNO VINCOLO **ANNO RINNOVO** **ANNO AUTORIZZAZ. AD ALIENARE**
CIRCOSCRIZION 1 CENTRO EST **Aggiornamento:** 31/05/01
DENOMINAZIONE Monastero delle Suore Carmelitane
INDIRIZZ Via Chiodo 7
NOTE

3-012 **ZONA SOPRINTENDENZA** 3 CASTELLETTO **MON. N.** 012 **TAV.**
D.Lgs. 490/1999 I **ART.** 2 **GIA' LEGGE N.** 364/09 **ART.**
ANNO VINCOLO 1934 **ANNO RINNOVO** **ANNO AUTORIZZAZ. AD ALIENARE**
CIRCOSCRIZION 1 CENTRO EST **Aggiornamento:** 31/05/01
DENOMINAZIONE Porta di S.Bartolomeo
INDIRIZZ Via S.Bartolomeo degli Armeni NON LOCALIZZATA
NOTE

3-013 **ZONA SOPRINTENDENZA** 3 CASTELLETTO **MON. N.** 013 **TAV.** 38
D.Lgs. 490/1999 I **ART.** 5 **GIA' LEGGE N.** 1089/39 **ART.** 4
ANNO VINCOLO **ANNO RINNOVO** **ANNO AUTORIZZAZ. AD ALIENARE**
CIRCOSCRIZION 1 CENTRO EST **Aggiornamento:** 31/05/01
DENOMINAZIONE Nicchia Barocca della Madonna del Carmine
INDIRIZZ Salita Carbonara 49 PUNTUALE
NOTE

3-014 **ZONA SOPRINTENDENZA** 3 CASTELLETTO **MON. N.** 014 **TAV.** 38
D.Lgs. 490/1999 I **ART.** 2 **GIA' LEGGE N.** 1089/39 **ART.**
ANNO VINCOLO 1982 **ANNO RINNOVO** **ANNO AUTORIZZAZ. AD ALIENARE**
CIRCOSCRIZION 1 CENTRO EST **Aggiornamento:** 31/05/01
DENOMINAZIONE Villa Durazzo
INDIRIZZ Via S.Bartolomeo degli Armeni 15-19
NOTE

3-044 **ZONA SOPRINTENDENZA** 3 CASTELLETTO **MON. N.** 044 **TAV.** 38
D.Lgs. 490/1999 I **ART.** 5 **GIA' LEGGE N.** 1089/39 **ART.** 4
ANNO VINCOLO **ANNO RINNOVO** **ANNO AUTORIZZAZ. AD ALIENARE**
CIRCOSCRIZION 1 CENTRO EST **Aggiornamento:** 31/05/01
DENOMINAZIONE Scuola Deledda
INDIRIZZ Via Bertani 6
NOTE

3-045 **ZONA SOPRINTENDENZA** 3 CASTELLETTO **MON. N.** 045 **TAV.** 38
D.Lgs. 490/1999 I **ART.** 5 **GIA' LEGGE N.** 1089/39 **ART.** 4
ANNO VINCOLO **ANNO RINNOVO** **ANNO AUTORIZZAZ. AD ALIENARE**
CIRCOSCRIZION 1 CENTRO EST **Aggiornamento:** 31/05/01
DENOMINAZIONE Ambulatorio
INDIRIZZ Via Bertani 9
NOTE

3-046 **ZONA SOPRINTENDENZA** 3 CASTELLETTO **MON. N.** 046 **TAV.** 38
D.Lgs. 490/1999 I **ART.** 2 **GIA' LEGGE N.** 1089/39 **ART.**
ANNO VINCOLO 1996 **ANNO RINNOVO** **ANNO AUTORIZZAZ. AD ALIENARE**
CIRCOSCRIZION 1 CENTRO EST **Aggiornamento:** 31/05/01
DENOMINAZIONE Villa Croce
INDIRIZZ Corso Solferino 31
NOTE

3-047 **ZONA SOPRINTENDENZA** 3 CASTELLETTO **MON. N.** 047 **TAV.** 38
D.Lgs. 490/1999 I **ART.** 2 **GIA' LEGGE N.** 1089/39 **ART.**
ANNO VINCOLO 1992 **ANNO RINNOVO** **ANNO AUTORIZZAZ. AD ALIENARE**
CIRCOSCRIZION 1 CENTRO EST **Aggiornamento:** 31/05/01
DENOMINAZIONE Atrio
INDIRIZZ Via S.Maria della Sanità 48 PUNTUALE
NOTE

3-048 **ZONA SOPRINTENDENZA** 3 CASTELLETTO **MON. N.** 048 **TAV.** 38
D.Lgs. 490/1999 I **ART.** 5 **GIA' LEGGE N.** 1089/39 **ART.** 4
ANNO VINCOLO **ANNO RINNOVO** **ANNO AUTORIZZAZ. AD ALIENARE**
CIRCOSCRIZION 1 CENTRO EST **Aggiornamento:** 31/05/01
DENOMINAZIONE Ospedale Evangelico
INDIRIZZ Salita sup. S.Rocchino
NOTE

3-050 **ZONA SOPRINTENDENZA** 3 CASTELLETTO **MON. N.** 050 **TAV.** 38
D.Lgs. 490/1999 I **ART.** 2 **GIA' LEGGE N.** **ART.**
ANNO VINCOLO 2000 **ANNO RINNOVO** **ANNO AUTORIZZAZ. AD ALIENARE**
CIRCOSCRIZION 1 CENTRO EST **Aggiornamento:** 31/05/01
DENOMINAZIONE Villa Medici del Vascello
INDIRIZZ Via S. Bartolomeo degli Armeni
NOTE

3-051 **ZONA SOPRINTENDENZA** 3 CASTELLETTO **MON. N.** 051 **TAV.** 38
D.Lgs. 490/1999 I **ART.** 5 **GIA' LEGGE N.** 1089/39 **ART.** 4
ANNO VINCOLO **ANNO RINNOVO** **ANNO AUTORIZZAZ. AD ALIENARE**
CIRCOSCRIZION 1 CENTRO EST **Aggiornamento:** 31/05/01
DENOMINAZIONE Chiesa N.S. della Misericordia
INDIRIZZ Via S.Bartolomeo degli Armeni 1
NOTE

3-029 **ZONA SOPRINTENDENZA** 3 CASTELLETTO **MON. N.** 029 **TAV.** 38
D.Lgs. 490/1999 I **ART.** 2 **GIA' LEGGE N.** 364/09 **ART.**
ANNO VINCOLO 1912 **ANNO RINNOVO** **ANNO AUTORIZZAZ. AD ALIENARE**
CIRCOSCRIZION 1 CENTRO EST **Aggiornamento:** 31/05/01
DENOMINAZIONE Albergo dei Poveri
INDIRIZZ Corso Carbonara 2
NOTE

3-030 **ZONA SOPRINTENDENZA** 3 CASTELLETTO **MON. N.** 030 **TAV.**
D.Lgs. 490/1999 I **ART.** 2 **GIA' LEGGE N.** 1089/39 **ART.**
ANNO VINCOLO 1982 **ANNO RINNOVO** **ANNO AUTORIZZAZ. AD ALIENARE**
CIRCOSCRIZION 1 CENTRO EST **Aggiornamento:** 31/05/01
DENOMINAZIONE Villa Pallavicino ora Ist. Sordomuti
INDIRIZZ Via S.B. Armeni NON INDIVIDUATA
NOTE Anche per la Soprintendenza non è chiaro di che villa si tratti

3-031 **ZONA SOPRINTENDENZA** 3 CASTELLETTO **MON. N.** 031 **TAV.**
D.Lgs. 490/1999 **ART.** **GIA' LEGGE N.** 364/09 **ART.**
ANNO VINCOLO 1935 **ANNO RINNOVO** **ANNO AUTORIZZAZ. AD ALIENARE**
CIRCOSCRIZION 1 CENTRO EST **Aggiornamento:** 30/09/03
DENOMINAZIONE Torre presso Mura dello Zerbino (bocciofila)
INDIRIZZ Mura dello Zerbino civ.3 DISTRUTTA
NOTE

3-032 **ZONA SOPRINTENDENZA** 3 CASTELLETTO **MON. N.** 032 **TAV.** 38
D.Lgs. 490/1999 I **ART.** 5 **GIA' LEGGE N.** 364/09 **ART.** 4
ANNO VINCOLO 1934 **ANNO RINNOVO** **ANNO AUTORIZZAZ. AD ALIENARE**
CIRCOSCRIZION 1 CENTRO EST **Aggiornamento:** 31/05/01
DENOMINAZIONE Statua di marmo
INDIRIZZ Piazza Cappuccini PUNTUALE
NOTE

3-033 **ZONA SOPRINTENDENZA** 3 CASTELLETTO **MON. N.** 033 **TAV.** 38
D.Lgs. 490/1999 I **ART.** 2 **GIA' LEGGE N.** 364/09 **ART.**
ANNO VINCOLO 1912 **ANNO RINNOVO** **ANNO AUTORIZZAZ. AD ALIENARE**
CIRCOSCRIZION 1 CENTRO EST **Aggiornamento:** 31/05/01
DENOMINAZIONE Villa delle Peschiere
INDIRIZZ Via S. Bartolomeo degli Armeni 5
NOTE

3-034 **ZONA SOPRINTENDENZA** 3 CASTELLETTO **MON. N.** 034 **TAV.** 38
D.Lgs. 490/1999 I **ART.** 2 **GIA' LEGGE N.** 364/09 **ART.**
ANNO VINCOLO 1934 **ANNO RINNOVO** **ANNO AUTORIZZAZ. AD ALIENARE**
CIRCOSCRIZION 1 CENTRO EST **Aggiornamento:** 31/05/01
DENOMINAZIONE Chiesa SS.Concezione e del P.Cappuccini
INDIRIZZ Piazza Cappuccini
NOTE

3-036 **ZONA SOPRINTENDENZA** 3 CASTELLETTO **MON. N.** 036 **TAV.** 38
D.Lgs. 490/1999 I **ART.** **GIA' LEGGE N.** 1089/39 **ART.** 4
ANNO VINCOLO **ANNO RINNOVO** **ANNO AUTORIZZAZ. AD ALIENARE** 2003
CIRCOSCRIZION 1 CENTRO EST **Aggiornamento:** 30/09/03
DENOMINAZIONE Conservatorio figlie di S.Giuseppe
INDIRIZZ Salita inf. S.Rocchino 13-15-17
NOTE

3-069 **ZONA SOPRINTENDENZA** 3 CASTELLETTO
D.Lgs. 490/1999 I **ART.** 5
ANNO VINCOLO **ANNO RINNOVO**
CIRCOSCRIZION 1 CENTRO EST
DENOMINAZIONE Edificio Universitario
INDIRIZZ Corso Paganini 3
NOTE
MON. N. 069 **TAV.** 38
GIA' LEGGE N. **ART.**
ANNO AUTORIZZAZ. AD ALIENARE
Aggiornamento: 31/05/01

3-070 **ZONA SOPRINTENDENZA** 3 CASTELLETTO
D.Lgs. 490/1999 I **ART.** 2
ANNO VINCOLO 2000 **ANNO RINNOVO**
CIRCOSCRIZION 1 CENTRO EST
DENOMINAZIONE Immobile ex portineria del Castello Mackenzie
INDIRIZZ Via Mura di S. Bartolomeo
NOTE precedentemente indicato con altro n° monumento
MON. N. 070 **TAV.** 38
GIA' LEGGE N. **ART.**
ANNO AUTORIZZAZ. AD ALIENARE
Aggiornamento: 31/05/01

3-071 **ZONA SOPRINTENDENZA** 3 CASTELLETTO
D.Lgs. 490/1999 I **ART.** 2
ANNO VINCOLO 2001 **ANNO RINNOVO**
CIRCOSCRIZION 1 CENTRO EST
DENOMINAZIONE Palazzo
INDIRIZZ Via Caffaro 31
NOTE
MON. N. 071 **TAV.** 38
GIA' LEGGE N. **ART.**
ANNO AUTORIZZAZ. AD ALIENARE
Aggiornamento: 31/05/01

3-074 **ZONA SOPRINTENDENZA** 3 CASTELLETTO
D.Lgs. 490/1999 I **ART.** 2
ANNO VINCOLO 2001 **ANNO RINNOVO**
CIRCOSCRIZION 1 CENTRO EST
DENOMINAZIONE Istituto Arecco
INDIRIZZ Via B. Arecco 2 e Via alla Stazione per Casella 2-4
NOTE
MON. N. 074 **TAV.** 38
GIA' LEGGE N. **ART.**
ANNO AUTORIZZAZ. AD ALIENARE
Aggiornamento: 31/05/01

3-075 **ZONA SOPRINTENDENZA** 3 CASTELLETTO
D.Lgs. 490/1999 I **ART.** 5
ANNO VINCOLO **ANNO RINNOVO**
CIRCOSCRIZION 1 CENTRO EST
DENOMINAZIONE Edificio con annessa chiesetta
INDIRIZZ Via Mura delle Chiappe 40-41
NOTE
MON. N. 075 **TAV.** 38
GIA' LEGGE N. **ART.**
ANNO AUTORIZZAZ. AD ALIENARE
Aggiornamento: 30/09/03

3-077 **ZONA SOPRINTENDENZA** 3 CASTELLETTO
D.Lgs. 490/1999 I **ART.** 2
ANNO VINCOLO 2002 **ANNO RINNOVO**
CIRCOSCRIZION 1 CENTRO EST
DENOMINAZIONE Villino Pallavicino
INDIRIZZ Via Peschiera 6
NOTE
MON. N. 077 **TAV.** 38
GIA' LEGGE N. **ART.**
ANNO AUTORIZZAZ. AD ALIENARE
Aggiornamento: 30/09/03

3-078 **ZONA SOPRINTENDENZA** 3 CASTELLETTO
D.Lgs. 490/1999 I **ART.** 5
ANNO VINCOLO **ANNO RINNOVO**
CIRCOSCRIZION 1 CENTRO EST
DENOMINAZIONE Asilo Bertoncini
INDIRIZZ Corso Firenze 79
NOTE
MON. N. 078 **TAV.** 38
GIA' LEGGE N. **ART.**
ANNO AUTORIZZAZ. AD ALIENARE
Aggiornamento: 30/09/03